

Tomada de Preços nº 01/2021
ANEXO X
Planilha Orçamentária (modelo)

Objeto: Execução da obra de reforma e ambientação, com fornecimento de material e equipamentos, para a reforma da sede do Conselho Regional de Biologia da 1ª Região, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos.

Empresa:

Endereço: Rua Manoel da Nóbrega, 595 - 8º, 11º 12º e 13º andares

Data:

Item	Serviço	Descrição	Medições			Custo Preliminar			Orc Final
1	PRELIMINARES		m2	ml	unid			INCLUSO BDI	
1.1		Licenças para início da obra							
1.2		Licença para funcionamento (habite-se)							
1.3		CND certidão negativa de debito (INSS)							
2	IMPLANTAÇÃO/ADMINISTRAÇÃO		m2	ml	unid			R\$ -	
2.1		Administração de Obra (Médio porte)							
2.2		Placa de obra							
2.3		Veículo de obra - utilitário leve (tipo Saveiro)							
2.4		Equipamentos de proteção individual e segurança							
2.5		Ferramental de obra							
2.6		Identificação de operários							
3	A Demolir		m2	ml	unid	m2	ml	unid	
3.1		Proteção de mobiliário remanescente e pisos a serem conservados							
3.2		Desmontagem de mobiliário indicadas em projeto							
3.3		Demolir paredes internas existentes			0,71				
3.4		Demolir piso elevado existente para posterior nivelamento, demolir revestimento do piso geral	32,50						
3.5		Demolir bancada existente fora do banheiro no 8o andar			1,7				
3.6		Desmontar e descartar estante existente entre área de trabalho e área de atendimento ao público no 11o andar			2,58				
3.7		Recortar trecho da mesa de atendimento conforme indicado, 40 cms, no 11o andar			0,4				
3.8		Demolir bancada da copa ampliada #1, assim como trecho de piso indicado no 12o andar	1,55						
3.9		Demolir vão para nova porta entre copa #1 e banheiro, assim como revestimento de piso, louças e metais desse banheiro			0,68				
3.10		Demolir esquadrias de fechamento das áreas de Almoxarifado e Reunião existentes no 13o andar			16,58				
3.11		Demolir trechos para deslocar janelas dos banheiros			0,6			2	
4	A Construir		m2	ml	unid	m2		R\$ -	
4.1		Tratar todas as paredes com indícios e manchas de infiltração ao lado das portas de ferro dos shafts de ar-condicionado							
4.2		Embutir os drenos e tubulação de cobre das máquinas de splits que forem possíveis							
4.3	8o andar	Ajustar contra-piso, nivelando todo o piso da sala	32,50						
4.4	12o andar	Fechar vãos de portas retiradas com alvenaria ou dry-wall e tela para evitar futuras trincas no 12o andar			1,58				

4.5	12o andar	Construir parede para novo box de chuveiro em novo vestiário masculino 1,41 x 2,81 mtrs							1	
4.6	12o andar	Chumbar nova porta de 62 cms em novo box feminino em vestiário feminino							1	
4.7	12o andar	Retirar toda tubulação de dados que passa dentro dos novos vestiários e box								
4.8	13o andar	Ampliar área de cobertura (contra-piso)							8,80	
4.9	13o andar	Construir novo lavabo ao lado da copa (paredes)							2,40	
4.10	13o andar	Construir base de alvenaria de 10 cms de altura para nova bancada na copa							1,38	
4.11		Assentamento de porcelanto 60 x 60 cms							80,00	
4.12		Assentamento de revestimento 8 x 25 cms							2,50	
4.13	13o andar	Três novas máquinas de splits serão instaladas, prever furacões de infra e drenos								3
5 Gesso e Pintura										R\$
5.1	11o andar	Construção meia parede de dry-wall 2,67 mtrx x 1,00 mtrs								
5.2	13o andar	Construção meia parede de dry-wall 2,14 mtrx x 1,00 mtrs								
5.3		Montagem de forro de dry-wall							76,42	
5.4		Tabica Metálica Branca								79,10
5.5	8o andar	Cortineiro 3,15 x 0,15 x 0,35 mtrs								
5.6	8o andar	Cortineiro 2,27 x 0,15 x 0,35 mtrs								
6 Cobertura										R\$
6.1	13o andar	Nova Cobertura com telhas galvanizadas trapezoidais com isopor no meio							12,70	
6.2	13o andar	Calhas para novo telhado							10,40	
6.3	13o andar	Rufos para nova platibanda							10,40	
7 Eletricista										R\$
7.1		Ajustar pontos de elétrica conforme projeto								
7.2	8o andar	Implantar cabeamento estruturado da sala do servidor existente até 8o andar								
7.3	11o andar	Deslocar QF para parede indicada em projeto								
8 Hidráulica										R\$
8.1		Novos pontos de hidráulica conforme projeto								10
8.2		Novos pontos de esgoto conforme projeto								3
9 Limpeza Geral Pós Obra										R\$
9.1		Limpeza Geral Pós Obra após cada etapa de reforma								4
10 Mat. Diversos										R\$
10.1		Caçamba								4
10.2		Papelão para proteger piso geral durante serviço								4
10.3		Lona para cobrir mobiliário reservado evitando acúmulo de pó								2
10.4		ARGAMASSA PORCELANATO INTERNO							29,50	18
10.5		REJUNTE ACRÍLICO CINZA PLATINA							29,50	13
10.6		ARGAMASSA PORCELANATO EXTERNO							53,00	30
10.7		REJUNTE ACRÍLICO MARROM							53,00	21

11 Splits		Equipamentos + MO	m2	ml	unid	R\$		-
11.1					2	Plenária		
11.2		INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS NOVAS			2	Plenária		
11.3		INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS NOVAS			1	Sr. Edison		
11.4		DESLOCAR EVAPORADORA EXISTENTE			1	Sala Tesouraria		
11.5		DESLOCAR EVAPORADORA EXISTENTE			1	Copa		
12 Portas de Madeira					unid	R\$		-
12.1	POR 1	PORTA 62 CMS PARA PINTURA COM BATENTES NOVOS E GUARNIÇÃO SIMILAR AO EXISTENTE (LARG = 3 CMS)			3			
13 Esquadrias em Alumínio Branco ou em Alumínio Natural					unid	linha	unid	R\$
13.1	ESQ 1	ESQUADRIA COM 6 FOLHAS DE CORRER LARG=657 X H=130 CMS			2	Suprema		
13.2	ESQ 2 + ESQ 3	ESQUADRIA COM 1 FOLHA FIXA LARG=71 CMS X H=130 CMS + PORTA BALCÃO COM LARG = 150 CMS X H=232 CMS			1	Gold/Suprema		
13.3	ESQ 3 + ESQ 5	PORTA BALCÃO COM LARG = 150 CMS X H=232 CMS + ESQUADRIA COM 1 FOLHA FIXA + 1 FOLHA DE CORRER LARG=173 CMS X H=130 CMS			1	Gold/Suprema		
13.4	ESQ 4	ESQUADRIA MAXIM-AR LARG=60 X H=60 CMS			1	25	R\$	-
13.5	DIV 1	DIVISÓRIA FIXA COM VIDRO TRANSPARENTE LARG=267 X H=148 CMS			1	perfis em U	R\$	-
13.6	DIV 2 + POR 2	DIVISÓRIA FIXA COM VIDRO TRANSPARENTE LARG=214 X H=148 CMS + PORTA 94 CMS DE VIDRO			1	Gold	R\$	-
14 Revestimento de Piso Vinílico + Rodapé Branco			m2	ml	unid	R\$		-
14.1		Remoção de Paviflex	43,00					
14.2		Preparação de Contrapiso Quartzolit	43,00					
14.3		Piso Vinílico 3mm classic floor placas 91x91 - Cor Cimento	295,00					
14.4		RODAPÉ MADEBENE CLÁSSICA H=15CMS		250,00	120			
14.5		MÃO-DE-OBRA						
15 Revestimento Porcelanato			m2	ml	unid	m2	ml	unid
15.1		PORC. ELIZABETH CREMA WHITE 62,5x62,5 CMS RET	27,00			R\$ 45,90		
15.2		PORC. PORTINARI EXT. CARVALHO DECK HARD 59,5x59,5 CMS BOLD	53,00			R\$ 62,90		
15.3		REVESTIMENTO DE PAREDE PORTINARI DECORA 8X25CM MATTE WHITE	2,50			R\$ 97,80		
16 Iluminação Geral					unid	unid	R\$	
16.1	Plenária	PERFIL DE LED SOLE EMBUTIR NO GESSO / 38W / ILT0301/ L=1,60 m			11	NEUTRA reto/reto	R\$	-
16.2	Plenária	PERFIL DE LED SOLE EMBUTIR NO GESSO / 38W / ILT0301/ L=2,00m			2	NEUTRA reto/chan	R\$	-
16.3	Copa	PERFIL DE LED SOLE EMBUTIR NO GESSO / 38W / ILT0301/ L=1,70m			4	NEUTRA reto/reto	R\$	-
16.4	Copa	PERFIL DE LED SOLE EMBUTIR NO GESSO / 38W / ILT0301/ L=1,70m			2	NEUTRA reto/chan	R\$	-
16.5	Copa	PERFIL DE LED SOLE EMBUTIR NO GESSO / 38W / ILT0301/ L=1,10m			1	NEUTRA reto/reto	R\$	-
16.6	Atendimento	PERFIL DE LED SOLE EMBUTIR NO GESSO / 38W / ILT0301/ L=1,70m			1	NEUTRA reto/reto	R\$	-
	Loja Ilunato	FRETE PERFIS					R\$	-
16.7		PLAFON DE EMBUTIR LED 18W (BRANCO FRIO)			10		R\$	-

16.8		SPOT LED QUADRADO BLACK + DECKER 5W		1		R\$	-
16.9		LUMINÁRIA PLAFON SMART LED SOBREPOR 36W 120CM X 15CM - BRANCO FRIO		2		R\$	-
17 Bancadas + Soleiras + Baguetes + Pingadeiras				unid		unid	
17.1	BANC 1	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO (370 X 50 CMS). SEM FRONTÃO. SAIA DE 3 CMS.		1			
17.2	BANC 2	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO EM FORMATO "L" COM PARTE ÚMIDA (160 X 60 CMS) E PARTE SECA (129 X 60 CMS). FRONTÃO H=8CMS. SAIA DE 3 CMS.		1			
17.3	BANC 3	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO (102 X 25 CMS) FRONTÃO H=8CMS. SAIA DE 3 CMS.		1			
17.4	Pingadeiras	PINGADEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO (71 X 14 CMS) + (657 X 14 CMS DIVIDIDO EM PEÇAS)		2			
17.5	Soleira Coz	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO (150 X 14 CMS)		2			
17.6	Baguete lavabo	BAGUETE EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO (62 X 3,5 CMS)		1			
17.7	Baguete vestiário	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO (62 X 10 CMS)		1			
17.8	Baguete vestiário	SOLEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA LEVIGADO (62 X 15 CMS)		1			
17.9		TRANSPORTE E INSUMOS					
18 Louças + Metais				COD.	unid	unid	R\$
18.1	ACESS 1	ACABAMENTO DE REGISTRO (MOD. Gali Docol)		7		R\$	-
18.2	ACESS 2	PAPELEIRA NET DECA	2020.C01	1		R\$	-
18.3	ACESS 3	CABIDE NET DECA	2060.C01	5		R\$	-
18.4	ACESS 4	SIFÃO PARA LAVATÓRIO FIXO DECA	1680.C.100.112	1		R\$	-
18.5	CUBA 1	CUBA DE EMBUTIR Aço Inox Simples Retangular 40x34x14cm Fosca Franke		1		R\$	-
18.6	MET 1	TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA DOCOL (BICA ALTA GALI)		1		R\$	-
18.7	MET 2	TORNEIRA DE MESA PARA BANHEIRO DOCOL (LÓGGICA)		1		R\$	-
18.8	MET 3	CHUVEIRO ELÉTRICO 6.800W (Multitemperatura Branco Futura Lorenzetti)		2		R\$	-
18.9	LOU 1	LAVATÓRIO SUSPENSO ECO 40X30CM BRANCO CELITE		1		R\$	-
18.10	LOU 2	KIT BACIA COM CAIXA 6 LITROS RAVENA COMPLETO BRANCO DECA		1		R\$	-
19 Marcenaria				unid	ambiente	unid	R\$
19.1	M1	GABINETE EM FORMATO "L" EM MDF MADEIRADO CLARO (141 + 185 X 58 X 77 CMS). COM 4 PORTAS DE ABRIR + PRATELEIRA INTERNA + 1 MÓDULO COM 4 GAVETAS + 2 NICHOS PARA MICROONDAS SEM FUNDO (118 X 37 X 45 CMS).		1	COPA	R\$	-
19.2	M2	ARMÁRIO RETANGULAR EM MDF MADEIRADO CLARO (152 X 35 X 105 CMS) COM 4 PORTAS DE ABRIR + PRATELEIRA INTERNA + 2 NICHOS PARA MICROONDAS SEM FUNDO (118 X 37 X 45 CMS).		1	COPA	R\$	-

19.3	M3	ESTANTE EM MDF CINZA CLARO (331 X 40 X ALTURA DO PISO ATÉ FORRO) SEM PORTAS + 5 PRATELEIRAS INTERNAS EM MDF BRANCO.	1	FISCALIZAÇÃO		R\$	-		
19.4	M4	ARMÁRIO EM MDF MADEIRADO CLARO, REF. MDF FREIJÓ DA GUARARAPES, (185 X 60 CMS X ALTURA VARIÁVEL), ACOMPANHAR ÂNGULO DE SUBIDA DA ESCADA, AFASTADO 10CMS DA ESTRUTURA DA MESMA. NICHOS EM MDF CINZA GRAFITE PARA ESPAÇO DE CAFÉ E ÁGUA (93 X 60 CMS X ALTURA VARIÁVEL).	2	SOB ESCADAS		R\$	-		
19.5	M5	RECORTE DE MESA DE ATENDIMENTO DA SECRETARIA	1	SECRETARIA	verba				
19.6	M6	ARMÁRIO EM MDF MADEIRADO CLARO (367 X 50 X 90 CMS) COM 8 PORTA DE ABRIR EM MDF MADEIRADO CLARO + 1 PRATELEIRA INTERNA EM CADA MÓDULO.	1	PLENÁRIA		R\$	-		
19.7	M7	PRATELEIRAS COM SUPORTE OCULTO EM MDF MADEIRADO CLARO (170 X 49 X 3 CMS)	3	PLENÁRIA		R\$	-		
20	Produção			LOJA	unid	Ambiente	unid	R\$	-
20.1	PROD 1	CABIDEIRO INDUSTRIAL		Use e Reuse Ateliê	2			R\$	-
20.2	PROD 2	KIT PENDURADORES REDONDOS LEVI		Westwing	3			R\$	-
Total Obra		Valor do orçamento (Materias + mão de obra + Encargos Socias)					R\$	-	
Total Obra		Valor do BDI (25%)					R\$	-	
Total Geral							R\$	-	